своб. назнач.

Тюменская область, Тюмень, район Калининский, ул. Новоселов, 96

Метро:

143 200 □

21 321 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	1 / 17
Площадь:	80.6 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 133291515**

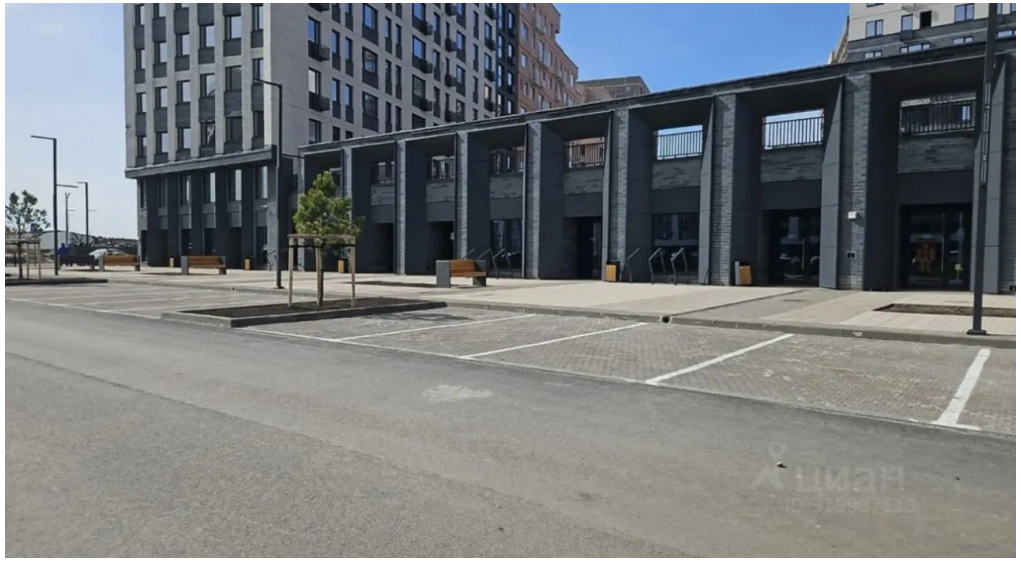
Помещение свободного назначения 80,6 м² В ЖК Домашний 143 200 □/мес. Цена за 1 кв.м. 1 790 в месяц НДС нет Комиссии нет Коммунальные, эксплуатационные платежи не включены Сдам в аренду нежилое помещение свободного назначения в ЖК "Домашний" общей площадью 80,7 кв.м. на самом въезде в комплекс, со стороны объездной! Помещение введено в эксплуатацию. Без комиссии для арендатора. Аренда напрямую от собственника без скрытых комиссий. Большой опыт долгосрочного арендного сотрудничества напрямую с федеральными сетями. Помещение находится на 1-ой линии главной улицы Новоселов д.96, на первом этаже семнадцатиэтажного здания. Два витражных окна и входная дверь выходят на оживленную парковку с дорогой. Подойдёт под: магазин, салон красоты, точку фаст-фуда, кофейню, магазин зоотоваров, офис т.д. Это идеальное место для старта или расширения вашего бизнеса. Панорамные окна. Свой отдельный вход, над входом есть выделенное место для Вашей рекламы. Высокие потолки 3,25 м. Внутри помещения предусмотрена мокрая точка, что делает его универсальным для любых видов деятельности. Имеется большая парковка для авто. Выделенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения. Рядом две остановки общественного транспорта. В шаговой доступности расположены многоэтажные высотки, ЖК Москва, ЖК Ленинград и ЖК Плеханово - жители которых таже являются посетителями прогулочного бульвара. Помещение выходит на дорогу с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. У вас будет возможность разместить рекламу с панорамой на проезжую дорогу, которая выходит на объездную дорогу. ЖК "Домашний" состоит из 24 домов и построен по системе " город в городе" с отдельной инфраструктурой уже работающими школами и детским садом, комплекс активно заселяется. Арендные каникулы связанные с ремонтом и отделкой обсуждаются индивидуально.

Телефоны: **+7 968 483-56-80**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

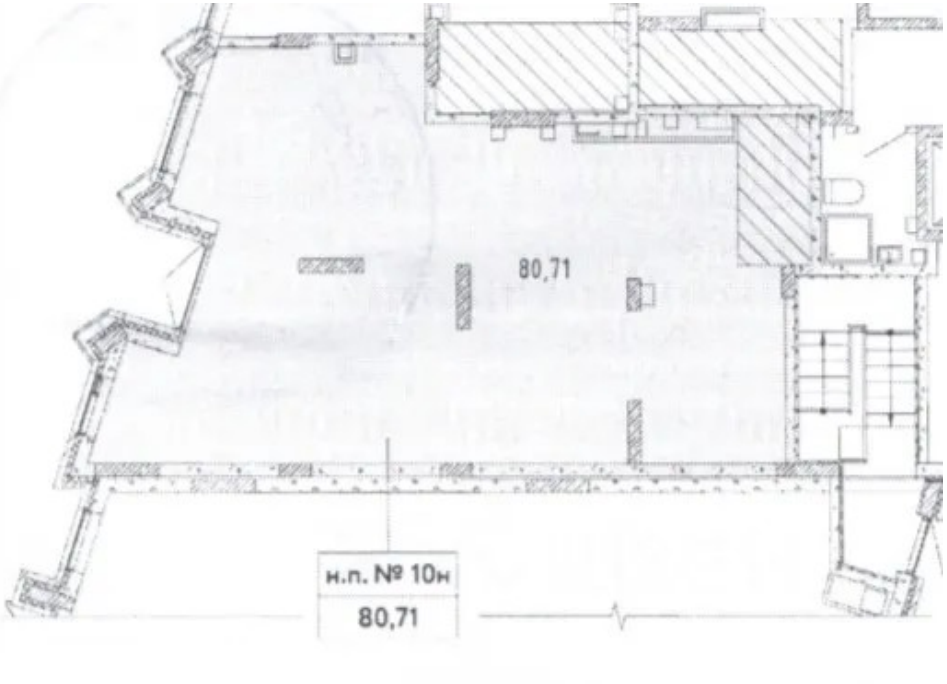








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru