своб. назнач.

Тюменская область, Тюмень, район Ленинский, ул. Республики, 204к12

Метро:

450 000 □

13 013 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	1 / 17
Площадь:	415.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

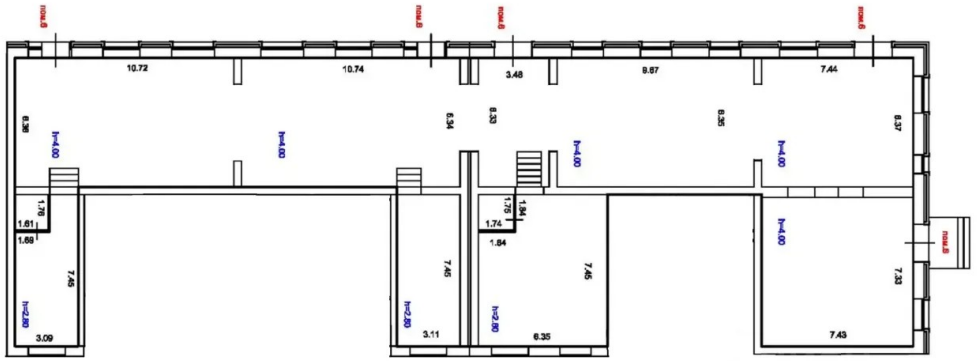
Представитель: **Представитель: ID 145148849**

Сдается в аренду нежилое помещение площадью 414,4кв.м. по адресу : г. Тюмень, ул. Республики 204 корп. 12, пом. 6. Помещение имеет пять выходов. Два санузла. Высота потолка в основном помещении 4,0м. Высота потолка в трёх смежных помещениях 2,8м. Электросчётчик, теплосчётчики и счётчики на воду находятся внутри помещения. Разрешенная мощность 50кВт с возможностью увеличения. Размещение наружных блоков холодильного оборудования (ЦХМ) согласовано с застройщиком, есть проект. Беспрепятственный въезд для выгрузки согласован с управляющей компанией. Большая парковка для автотранспорта. Помещение находится на территории огромного ЖК, въезд в который как со стороны ул. Республики, так и со стороны ул. 50 лет ВЛКСМ. Помещение в собственности без ипотеки. Идеально подойдет под сетевой магазин, пункт выдачи, склад для доставки онлайн заказов, медицинский центр итд. Стоимость аренды 450тыс.р. в месяц плюс коммунальные платежи. Сдаю в аренда нежилого помещения 415 м2 Высота потолка 3,3 м Мощность 50кВт Имеет 5 входов, два санузла. Находится в огромном жилом комплексе. Отлично подойдет под сетевой продуктовый магазин, службу доставки и т.д. Размещение наружных блоков холодильного оборудования большой мощности на фасаде согласовано с застройщиком.

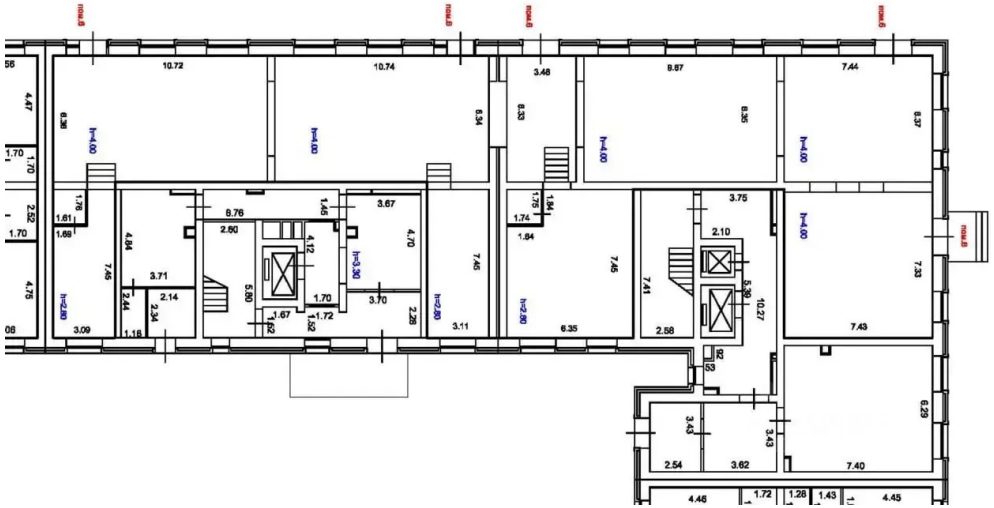
Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/335172882

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru